



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 301018104000000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СОБИНКА СОБИНСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Подготовлен: ООО «ЗЕНИТ»

г. Челябинск
2017г.

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1. Внесение изменений в Генеральный план	6
1.1.Перечень внесенных изменений в графические материалы	7
1.2.Перечень внесенных изменений в текстовую часть	8
1.2.1. Положение о территориальном планировании	8
1.2.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.....	9
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	11
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения г.Собинка Собинского района Владимирской области выполнен в целях корректировки и уточнения функциональных зон г.Собинки, выполнен по заказу Администрации г.Собинка (в соответствии с муниципальным контрактом № 7003727 от 13.06.2017 г)

Проект выполнен с использованием материалов Генерального плана МО г.Собинка» (2010г.) Собинского района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного решением Совета народных депутатов г.Собинки от 24.12.2012г. №91/11.

После утверждения генерального плана необходимо разработать проекты планировки площадок первоочередного освоения и реконструкции центральной части города Собинки, а также проекты границ территорий и Проект зон охраны объектов культурного наследия.

После разработки и утверждения Проекта зон охраны и проектов границ территорий объектов культурного наследия в генплан должны быть внесены соответствующие проектам изменения в установленном законом порядке.

1. Внесение изменений в Генеральный план

В генеральный план МО г.Собинки вносятся следующие изменения:

Подлежат выносу за границы города кадастровые участки 33:24:010114:10 и 33:24:010114:30. Их предлагается отнести к категории земель - "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" а так же участок кадастрового квартала 33:24:010114 в координатах, приведенных ниже, в категорию земель "Земли лесного фонда".

Y	X	174220.68	198535.39	173845.49	198797.51	173894.87	199923.66
174126.6	197127.6	174103.47	198616.01	173876.7	198620.95	173865.44	199764.11
174135.2	197178.86	174044.84	198656.35	173910.24	198397.17	173834.17	199607.56
174140.17	197208.47	173984.63	198697.77	173932.69	198248.91	173829.71	199584.69
174164.47	197383.43	173890.28	198762.64	173968.5	198012.74	173835.94	199580.96
174166.92	197401.01	174061.2	198968.36	173858.15	197400.83	173836.59	199580.57
174175.63	197463.41	174038.49	199001.89	173825.18	197216.8	173878.63	199555.4
174177.68	197478.02	173974.31	199067.83	173791.33	197030.23	173953.59	199510.51
174182.16	197509.83	174120.18	199397.27	173413.03	196576.3	174133.16	199424.24
174186.69	197541.77	173955.23	199476.49	173436.21	196567.44	174145.36	199451.7
174250.55	197979.29	173938.19	199484.78	173446.45	196430.73	174175.83	199520.3
174281.75	198215.88	173857.22	199533.28	173603.5	195555.88	174239.65	199663.85
174301.67	198357.23	173830.42	199549.35	173680.45	195744.57	174245.53	199677.14
174313.87	198443.86	173823.6	199553.41	174070.72	196714.91	174400.84	199613.58
174263.01	198437.29	173810.41	199485.99	174079.32	196782.29	174422.77	199604.61
174262.82	198437.21	173768.07	199271.54	174428.71	199602.13		
174234.53	198433.56	173779.46	199199.98	174416.46	199612.92		
174225.07	198503.12	173818.83	198955.93	173917.76	200051.31		

МКУ «Управление по культуре, физической культуре и спорту, туризму и молодежной политике» направило современные сведения об объектах соц-культ-быта, которые необходимо включить в текстовую часть Генерального плана:

Современная обеспеченность основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость всего	На 1 тыс. жителей	Норма СНИП на 1 тыс. жителей	Уровень обеспеченности
1.	Библиотеки	Тыс. ед. хр.	70,4	3,9	5,0	78

Перечень образовательных учреждений дополнительного образования с указанием количества мест:

- МБУДО «Собинская детская музыкальная школа» - 150 мест

2. МБУДО «Собинская детская художественная школа» - 200 мест

КУЛЬТУРА
Перечень учреждений культуры

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Емкость	Качественное состояние здания
1.	Собинская городская библиотека-филиал МКУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	г.Собинка, ул. Лакина, 7	37,5	Удовлетв.
2.	Собинская городская детская библиотека-филиал МКУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	г. Собинка, ул.Димитрова, д.3	32,9	Удовлетв.

Физкультура и спорт
Перечень спортивных сооружений

№ п/п	Наименование спортивных устройств	Месторасположение, адрес	Трибуны мест	Площадь зала кв.м.
1.	МБОУДО ДЮСШ «Собинка» Собинского района	Г.Собинка, ул. Красная Звезда, 17	150	905

Управление образования Собинского района предоставило информацию, которую необходимо внести в текстовую часть Генерального плана.

Современная обеспеченность основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость, всего	На 1 тыс. жителей	Норма СНиП на 1000 жителей	Уровень обеспеченности
1.	Детские дошкольные организации	Мест	1118	805	По демографии	101,3
2.	Внешкольные учреждения	Мест	1501	660	10 % от общего числа школьников	

Учреждения дополнительного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест
1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Собинского района Дом детского творчества г. Собинки	601204 Владимирская обл., Собинский район г. Собика, ул. Димитрова, д.24-а	1000

2.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Собинского района Центр детско- юношеского туризма и экскурсий.	601202 Владимирская обл., Собинский район, г. Собинка, ул. Димитрова, 3	501
----	---	---	-----

Перечень детских дошкольных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Качественное состояние зданий
			По нормам	Кол-во детей	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 1 " Колобок "	601203 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Димитрова д..13	112	105	Удовлет- ворительное
2.	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 2 " Теремок "	601202 Владимирская обл. Собинский район г.Собинка ул.Первомайская, д.7	120	131	Удовлет- ворительное
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 3 " Лучик "	601204 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка ул. Чайковского д. 6	116	124	Удовлет- ворительное
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 4 " Золотой ключик "	601204 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Ленина, д. 17	100	102	Удовлет- ворительное
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 6 " Радуга "	601204 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Парковая, д. 36-а	70	60	Удовлет- ворительное

6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 7 "Аленушка"	601201 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Шibaёва, д. 3-а	70	48	Удовлетворительное
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 8 "Росинка" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей	601202 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Гагарина, д. 12	182	184	Удовлетворительное
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Собинского района детский сад № 10 "Улыбка" комбинированного вида	601203 Владимирская обл., Собинский район г. Собинка, ул. Рабочий проспект, д. 16	348	349	Удовлетворительное

Так же проектом предлагается включить в текстовую часть раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 14 мая 2012 г № 483 «О долгосрочной целевой программе «Развитие системы гражданской обороны, пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и снижения рисков их возникновения на территории Владимирской области на 2013-2015 г.», которое вступает в силу 1 января 2013 г., определены задачи, решение которых улучшит состояние безопасности территории муниципального образования г. Собинка, а именно:

- создание комплексной системы информирования и оповещения населения, совершенствование системы управления в кризисных ситуациях;
- развитие инфраструктуры информационного обеспечения и ситуационного анализа рисков чрезвычайных ситуаций;
- развитие и совершенствование технической оснащенности, сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- совершенствование системы обеспечения безопасности людей на водных объектах.

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий городским звеном территориальной подсистемы РСЧС предусматривается:

- совершенствование функционирования единой дежурно-диспетчерской службы города и объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;
- функционирование единой службы спасения на базе номера «112»;
- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, наращивание сети подвижной радиотелефонной связи, организация прямых каналов связи со всеми ХОО, развитие локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях);
- поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;
- реконструкция существующих ВОС, переоснащение производственной лаборатории для проведения анализа питьевой воды;
- организация постоянного экологического мониторинга;
- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС и ОПБ города, аварийно-спасательных формирований организаций, учреждений и предприятий города;
- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизненно важных объектов города (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации, как на территории предприятия, так и за его пределами;
- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электроснабжения;
- подготовка к обеспечению населения города водой при авариях на системах водоснабжения;
- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории города.

Для обеспечения пожарной безопасности планируется:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда на территории;
- размещение пожарных депо, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 10 мин.,
- обеспечение водой для целей пожаротушения территории муниципального образования город Собинка;
- размещение пожарных подъездов (в том числе пирсов) к источникам водоснабжения для целей пожаротушения;
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, усовершенствование транспортных магистралей.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 25.08.2010 г. № 948 «О порядке сбора и обмена на территории Владимирской области информацией в области защиты населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» утвержден перечень органов и структурных подразделений администрации области территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и организаций, представляющих функциональные подсистемы РСЧС, расположенных на территории Владимирской области и участвующих в организации информационного обмена. Перечень представлен в таблице.

N п/п	Функциональная подсистема	Орган управления функциональной подсистемы РСЧС
1.	Охраны общественного порядка	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Владимирской области
2.	Мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций	Главное управление МЧС России по Владимирской области
3.	Предупреждения и тушения пожаров	
4.	Координации деятельности по поиску и спасанию людей во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации	
5.	Предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Вооруженных сил Российской Федерации	Войсковая часть N 43176
6.	Надзора за санитарно-эпидемиологической обстановкой	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области
7.	Медико-санитарной помощи пострадавшим в чрезвычайных ситуациях в организациях (на объектах), находящихся в ведении ФМБА России	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Владимирской области
8.	Социальной защиты населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций	Управление Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития по Владимирской области
9.	Противоаварийных мероприятий и безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в ведении Росводресурсов	Отдел водных ресурсов Верхне-Волжского бассейнового водного управления по Владимирской области
10.	Мониторинга состояния недр (Роснедра)	Отдел геологии и лицензирования по Владимирской области
11.	Наблюдения, оценки и прогноза опасных гидрометеорологических и гелиогеофизических явлений и загрязнения окружающей среды (Росгидромет)	ФГБУ "Владимирский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"
12.	Государственного экологического контроля (Росприроднадзор)	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Владимирской области
13.	Предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях (на объектах), находящихся в ведении Минпромторга России и Росстандарта	Территориальный отдел (инспекции) по Владимирской области центрального межрегионального территориального управления федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
14.	Транспортного обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций	Управление государственного автодорожного надзора по Владимирской области Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
15.	Организации и координации деятельности поисковых и аварийно-спасательных служб (как российских, так и иностранных) при поиске и	Муромский район водных путей - ФГУП "Канал имени Москвы"

	спасании людей и судов, терпящих бедствие на море в поисково-спасательных районах Российской Федерации (Росморречфлот)	
16.	Организации работ по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов в море с судов и объектов независимо от их ведомственной и национальной принадлежности (Росморречфлот)	
17.	Предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте (Росжелдор)	Горьковская железная дорога - филиал ОАО "РЖД"
18.	Электросвязи и почтовой связи	Управление Федеральной Почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП "Почта России" Макрорегиональный филиал "Центр" ОАО "Ростелеком" - Владимирский филиал
19.	Защиты сельскохозяйственных животных	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской области
20.	Защиты сельскохозяйственных растений	
21.	Предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях (на объектах), находящихся в ведении и входящих в сферу деятельности Минсельхоза России	Филиал ФГБУ "Российский сельскохозяйственный центр" по Владимирской области
22.	Предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях (на объектах) топливно-энергетического комплекса и в организациях (на объектах), находящихся в ведении Минэнерго России	Филиал ОАО "СО ЕЭС" "Региональное диспетчерское управление энергосистемы Владимирской области" Филиал "Владимирэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"
Н п/п	Орган управления территориальной подсистемы РСЧС	
1.	Департамент здравоохранения администрации Владимирской области	
2.	Департамент ветеринарии администрации Владимирской области	
3.	Департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области	
4.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области	
5.	Департамент лесного хозяйства администрации Владимирской области	

В таблице главы 5. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.СОБИНКИ» в показателях по территории внесены следующие изменения:

№	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2010г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га / кв.м на чел.	<u>1968,166</u> 997	<u>1968,166</u> 1009	<u>1798,5</u> 1040
	в том числе территории:				
	-жилых зон	га / %	<u>251,0</u> 12,7	<u>362,0</u> 18,4	<u>324,0</u> 18,01
	-общественно-деловых зон	га / %	<u>46,0</u>	<u>54,0</u>	<u>52,2</u>

№	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2010г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
			2,3	2,7	2,7
	-производственных зон	га / %	<u>70,4</u> 3,6	<u>116,76</u> 4,0	<u>134,75</u> 6,8
	-зон инженерной и транспортной инфраструктур	га / %	<u>8,2</u> 0,4	<u>24,5</u> 1,3	<u>25,0</u> 1,3
	-рекреационных зон	га / %	<u>173,0</u> 8,8	<u>552,24</u> 30,0	<u>595,25</u> 27,2
	-зон сельскохозяйственного использования	га / %	<u>474,1</u> 24,1	<u>49,0</u> 2,5	<u>49,0</u> 2,5
	-зон специального назначения	га / %	<u>8,5</u> 0,4	<u>8,5</u> 0,4	<u>8,5</u> 0,4
	-иных зон	га / %	<u>936,966</u> 47,7	<u>801,166</u> 40,7	<u>801,0</u> 40,6