

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

24 июля 2019 года 11ч.30 мин.

Присутствовали:

Троицкая А.А. – председатель комиссии, председатель Комитета по управлению имуществом г. Собинки;

Члены комиссии:

Аржанников О.С.-заведующий юридическим отделом администрации г.Собинки;

Кулигина В.Ю.- заместитель председателя комитета по управлению имуществом г.Собинки;

Столбова М.А.- заведующий финансовым отделом администрации г. Собинки;

Курюгина Е.А.- заместитель председателя комитета по управлению имуществом г.Собинки;

Юрлов А.Н.- заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации города;

**Место рассмотрения заявок:** г. Собинка, ул. Димитрова, д.1,кб.26

Извещение о проведение аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки [www.sobinka-citi.ru](http://www.sobinka-citi.ru)

**В качестве организатора аукциона** - Комитет по управлению имуществом г.Собинки, в лице председателя комитета Троицкой А.А., действующей на основании Положения Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

### ЛОТ №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010109:5647 площадью 360 кв.м, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения (2.7.1), адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Комсомольская

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** –38 848 руб. коп. (Тридцать восемь тысяч восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек) в год

**Сумма задатка(20%)**– 7 769 руб.60 коп. (Семь тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 60 коп.)

**Шаг аукциона (3 %)** – 1 165 руб.44 коп. (Одна тысяча сто шестьдесят пять рублей 44 коп.)

**Ограничения и обременения по использованию земельных участков:** Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

По границе земельного участка проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- КЛ-0,4 кВ на электроснабжение детского сада «Теремок» - 1 м по обе стороны от кабеля до границы земельного участка;

За границей земельного участка проходят следующие объекты инфраструктуры:

- ВЛИ 0,4 кВ от КТП-80 на электроснабжение жилых домов ул. Ленина в д.22/1, д. 24, д.26- 2 м от крайнего провода по обе стороны от линии границ земельных участков;

- ВЛИ-0,4 кВ ул. Комсомольская от ТП-60 на электроснабжение жилого дома по ул. Комсомольская, д.5- 2 м от крайнего провода по обе стороны от линии границ земельных участков;

**Сведения о правах на земельный участок, их ограничения:** Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-2 - Зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами.**

**Проект** договора аренды земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается на 18 месяцев. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Регистрационный номер заявителя	Наименование заявителя и почтовый адрес	Номер заявки, дата подачи	Решение	Причина отказа
1.	Аминова Татьяна Сергеевна	01 от 10.07.2019 в 15-10 часов, задаток внесен 10.07.2019	Допустить, признать	-
2.	Семенов Александр Юрьевич	02 от 16.07.2019 в 15-35 часов, задаток внесен 14.07.2019	Допустить, признать	
3.	Романов Андрей Геннадьевич	03 от 17.07.2019 в 09-00 часов, задаток внесен 17.07.2019	Допустить, признать	

Отозванных заявок и заявок претендентов, не допущенных к аукциону: нет.

Решение комиссии:

Допустить к участию в аукционе по лоту №1 и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:24:010109:5647 площадью 360 кв., с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения (2.7.1), адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Комсомольская, проводимого 26.07.2019 года:

1. Аминова Татьяна Сергеевна;
2. Семенов Александр Юрьевич;
3. Романов Андрей Геннадьевич;

#### **ЛОТ №2**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010109:5646 площадью 624 кв.м, с разрешенным использованием: Объекты гаражного назначения (2.7.1), адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г Собинка (городское поселение), г Собинка, ул. Комсомольская

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 67 336 руб.00 коп. (Шестьдесят семь тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек) в год

**Сумма задатка( 20%)**– 13 467 руб. 20 коп. (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 коп.)

**Шаг аукциона ( 3 %)** – 2 020 руб. 08 коп. (Две тысячи двадцать рублей 08 коп.)

**Ограничения и обременения по использованию земельного участка:** Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

За границей земельного участка проходят следующие объекты инфраструктуры:

- ВЛИ 0,4 кВ от КТП-80 на электроснабжение жилых домов ул. Ленина в д.22/1, д. 24, д.26- 2 м от крайнего провода по обе сторон от линии границ земельных участков;

- ВЛИ-0,4 кВ ул. Комсомольская от ТП-60 на электроснабжение жилого дома по ул. Комсомольская, д.5- 2 м от крайнего провода по обе сторон в от линии границ земельных участков;

- КЛ-0,4 кВ на электроснабжение детского сада « Теремок» - 1 м по обе стороны от кабеля до границы земельного участка;

- охранная зона сетей водопровода 5 метров в обе стороны до фундаментов зданий и сооружений и 3 метра в обе стороны до фундаментов ограждений.

Необходимо соблюдать охранную зону указанных объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с установленными правилами действующего законодательства, в том числе обеспечить беспрепятственный доступ обслуживающих организаций для эксплуатации и ремонта указанных объектов инженерной инфраструктуры.

**Сведения о правах на земельный участок, их ограничения:** Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-2 - Зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами**

**Проект** договора аренды земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается на 18 месяцев. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Регистрационный номер заявителя	Наименование заявителя и почтовый адрес	Номер заявки, дата подачи	Решение	Причина отказа
1.	Аминова Татьяна Сергеевна	01 от 10.07.2019 в 15-20 часов, задаток внесен 10.07.2019	Допустить, признать	-
2.	Семенов Александр Юрьевич	02 от 16.07.2019 в 15-40 часов, задаток внесен 14.07.2019	Допустить, признать	
3.	Романов Андрей Геннадьевич	03 от 17.07.2019	Допустить,	

		в 09-15 часов, задаток внесен 17.07.2019	признать	
--	--	------------------------------------------	----------	--

Отозванных заявок и заявок претендентов, не допущенных к аукциону: нет.


Решение комиссии:

Допустить к участию в аукционе по лоту №1 и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:24:010109:5647 площадью 360 кв., с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения (2.7.1), адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Комсомольская, проводимого 26.07.2019 года:

1. Аминова Татьяна Сергеевна;
2. Семенов Александр Юрьевич;
3. Романов Андрей Геннадьевич

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Троицкая А.А.  
 Аржанников О.С.  
 Столбова М.А.  
 Кулигина В.Ю.  
 Юрлов А.Н.  
 Курюгина Е.А.