

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
30 марта 2022 года 14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Кулигина В.Ю.- заместитель председателя комиссии, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом г. Собинки;

Члены комиссии:

Потапов С.В.- зам. главы администрации города по строительству, ЖКЖ и развитию инфраструктуры;

Аржанников О.С.- заведующий юридическим отделом администрации г.Собинки;

Осипова Е.А.- заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации города Собинки;

Столбова М.А.- заведующий финансовым отделом администрации города Собинки;

Юрлова И.В.- консультант МУ «АХО администрации города Собинки» по вопросам управления имуществом г. Собинки;

Курюгина Е.А.- консультант МУ «АХО администрации города Собинки» по вопросам управления имуществом г. Собинки;

Место рассмотрения заявок: г. Собинка, ул. Димитрова, д.1, кб.26.

Извещение о проведение аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки www.sobinka-citi.ru.

В качестве организатора аукциона - Комитет по управлению имуществом г. Собинки, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом г. Собинки Кулигиной В.Ю., действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации муниципального образования город Собинка Собинского района от 15.03.2022 № 30-рк. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 33:24:010105:673, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования город Собинка Собинского района, площадью 5465 кв. м, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г Собинка (городское поселение), г Собинка, ул. Ленина, земельный участок 33. **Категория земель** - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 549 873 руб.00 коп. (Пятьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек).

Сумма задатка (50 %)– 274 936 руб.50 коп. (Двести семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек).

Шаг аукциона (3 %) – 16 496 руб.19 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 19 коп.).

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: земельный участок находится в муниципальной собственности, не обременен правами третьих лиц.

Ограничения и обременения по использованию земельного участка: Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

Фактически по участку расположены следующие объекты инфраструктуры:

По участку проходят:

- по участку проходит воздушная линия ВЛ-10 кВ Ф-1022 от ТП-1 до КТП-80- соблюдение охранной зоны ВЛ-10 кВ – 10м от крайнего провода до границ земельного участка, согласно постановлению Правительства №160 от 24.02.2009"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-в восточной части участка расположена ливневая канализация. Проектирование и строительство объектов капитального строительства вести с сохранением инженерных сетей и соблюдением охранных зон указанных объектов. При строительстве учесть охранные зоны: охранный зона сетей ливневой канализации: 3 метров до фундаментов зданий, сооружений и 1,5 метра до фундаментов ограждений. В случае уничтожения или повреждения сетей, восстановление коммуникаций осуществляется за счет средств лица, допустившего уничтожение/повреждение.

Необходимо соблюдать охранную зону указанных объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с установленными правилами действующего законодательства, в том числе обеспечить беспрепятственный доступ обслуживающих организаций для эксплуатации и ремонта указанных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами».

Проект договора аренды (приложение №2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается на 66 месяцев. Договор аренды подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

По окончании срока приема заявок - 28 марта 2022 до 17.00 часов поданы следующие заявки:

Регистрационный номер заявителя	Наименование заявителя	Номер заявки, дата подачи, дата внесения задатка	Решение	Причина отказа
1	Общество с ограниченной ответственностью «Транссеверлес», ОГРН 1146234011000	01 от 23.03.2022 в 11-50 часов, задаток внесен (выписка из лицевого счета за 29.03.2022)	Допущен, признать участником аукциона	
2	ИП Тулаев Владимир Анатольевич, ОГРНИП 315332700000685	02 от 24.03.2022 в 08-30 часов, задаток внесен (выписка из лицевого счета за 23.03.2022)	Допустить, признать участником аукциона	-
3	Дубинец Александр Юрьевич	03 от 28.03.2022 в 11- 00 часов, задаток внесен (выписка из лицевого счета за 28.03.2022)	Допустить, признать участником аукциона	-
4	Звонцов Виктор Сергеевич	04 от 28.03.2022 в 11-05 часов, задаток внесен (выписка из лицевого счета за 28.03.2022)	Допустить, признать участником аукциона	-
5	Дыльдин Алексей Евгеньевич	05 от 28.03.2022 в 11-10 часов, задаток внесен (выписка из лицевого счета за 29.03.2022)	Допустить, признать участником аукциона	-

Отозванных заявок и заявок претендентов, не допущенных к аукциону: нет.

Решение комиссии: Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:24:010105:673, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования город Собинка Собинского района, площадью 5465 кв. м, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г Собинка (городское поселение), г Собинка, ул. Ленина, земельный участок 33 проводимого 01.04.2022 года:

1. ООО «Транссеверлес»;
2. ИП Тулаев Владимир Анатольевич;
3. Дубинец Александр Юрьевич;
4. Звонцов Виктор Сергеевич;
5. Дыльдин Алексей Евгеньевич;

Зам. председателя комиссии:

Кулигина В.Ю.

Члены комиссии:

Потапов С.В.
 Аржанников О.С.
 Столбова М.А.
 Осипова Е.А.
 Курюгина Е.А.
 Юрлова И.В.