

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Дата и время проведения аукциона: 01 апреля 2022 года 10 ч.00 мин.

Присутствовали:

Кулигина В.Ю.- заместитель председателя комиссии, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом г. Собинки;

Дроздова М.Ю.- консультант МУ «АХО администрации города Собинки» по вопросам управления имуществом г. Собинки (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Осипова Е.А.- заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации города Собинки;

Потапов Сергей Владимирович- заместитель главы администрации города по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры.

Столбова М.А.- заведующий финансовым отделом администрации города Собинки;

Курюгина Е.А.- консультант МУ «АХО администрации города Собинки» по вопросам управления имуществом г. Собинки;

Юрлова И.В.- консультант МУ «АХО администрации города Собинки» по вопросам управления имуществом г. Собинки;

Место проведения аукциона: г. Собинка, ул. Димитрова, д.1, зал заседаний.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки www.sobinka-citi.ru.

В качестве организатора аукциона - Комитет по управлению имуществом г. Собинки, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом г. Собинки Кулигиной В.Ю., действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации муниципального образования город Собинка Собинского района от 15.03.2022 № 30-рк. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии. Аукционист – Кулигина В.Ю. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 33:24:010105:673, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования город Собинка Собинского района, площадью 5465 кв. м, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г Собинка (городское поселение), г Собинка, ул. Ленина, земельный участок 33. **Категория земель** - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 549 873 руб.00 коп. (Пятьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек).

Сумма задатка (50 %)– 274 936 руб.50 коп. (Двести семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 50 копеек).

Шаг аукциона (3 %) – 16 496 руб.19 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 19 коп.).

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: земельный участок находится в муниципальной собственности, не обременен правами третьих лиц.

Ограничения и обременения по использованию земельного участка: Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

Фактически по участку расположены следующие объекты инфраструктуры:

По участку проходят:

- по участку проходит воздушная линия ВЛ-10 кВ Ф-1022 от ТП-1 до КТП-80- соблюдение охранной зоны ВЛ-10 кВ – 10м от крайнего провода до границ земельного участка, согласно постановлению Правительства №160 от 24.02.2009"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-в восточной части участка расположена ливневая канализация. Проектирование и строительство объектов капитального строительства вести с сохранением инженерных сетей и соблюдением охранных зон указанных объектов. При строительстве учесть охранные зоны: охранный зона сетей ливневой канализации: 3 метров в обе стороны до фундаментов зданий, сооружений и 1,5 метра до фундаментов ограждений. В случае уничтожения или повреждения сетей, восстановление коммуникаций осуществляется за счет средств лица, допустившего уничтожение/повреждение.

Необходимо соблюдать охранную зону указанных объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с установленными правилами действующего законодательства, в том числе обеспечить беспрепятственный доступ обслуживающих организаций для эксплуатации и ремонта указанных объектов инженерной инфраструктуры. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами».

Проект договора аренды (приложение №2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается на 66 месяцев. Договор аренды подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Участники аукциона:

1. ООО «Транссеверлес» (по доверенности от 01.04.2022 № 114 – Спиркин Геннадий Сергеевич – участник №1);
2. ИП Тулаев Владимир Анатольевич (участник №2);
3. Дубинец Александр Юрьевич (участник №3);
4. Звонцов Виктор Сергеевич;
5. Дыльдин Алексей Евгеньевич (по доверенности от 12.01.2022 серии 33 АА 2266482 - Сабов Игорь Александрович участник №5);

Участник № 4 на аукцион не явился.

1. Аукцион начался с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы) в размере 549 873 руб.00 коп. (Пятьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек). Все участники начальный размер подтвердили путем поднятия карточек.
2. После оглашения шага № 1 в размере 566 369,19 рублей (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять рублей 19 копеек) поступили предложения от следующих участников: № 1- ООО «Транссеверлес» (по доверенности от 01.04.2022 № 114 – Спиркин Геннадий; № 2 - ИП Тулаев Владимир Анатольевич; участник №3 - Дубинец Александр Юрьевич;
3. После оглашения шага № 2 в размере 582 865 рублей 38 копеек (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 38 копеек) поступили предложения от участников: участник № 2 - ИП Тулаев Владимир Анатольевич, участник № 3 - Дубинец Александр Юрьевич;
4. После оглашения шага № 3(**последнее предложение**) в размере 599 361 рублей 57 копеек (Пятьсот девяносто девять тысяч триста шестьдесят один рубль 57 копеек) предложений от участников не поступило.
5. Так как после оглашения шага №3 предложений от участников не поступило, принято решение о возврате к шагу №2.

На основании вышеизложенного:

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:

582 865 рублей 38 копеек (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 38 копеек, участник № 2 - ИП Тулаев Владимир Анатольевич, ОГРНИП 315332700000685, адрес: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Светлая, дом 12; участник № 3 - Дубинец Александр Юрьевич, адрес: г. Москва, ул. Лукинская, д.16, кв.267;

Комиссией установлено, что первым карточку при оглашении шага № 2 в размере 582 865 рублей 38 копеек (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 38 копеек) поднял участник № 2 - ИП Тулаев Владимир Анатольевич, ОГРНИП 315332700000685, адрес: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Светлая, дом 12;

Решение комиссии: победителем аукциона признан участник № 2 - ИП Тулаев Владимир Анатольевич, ОГРНИП 315332700000685, адрес: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Светлая, дом 12 предложивший первым при равенстве предложений наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 582 865 рублей 38 копеек (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 38 копеек)

Ежегодная арендная плата сформированная в результате проведения аукциона:

582 865 рублей 38 копеек (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 38 копеек.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Способ и сроки платежей - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Собинка Собинского района Владимирской области действующими на момент подачи документов о планируемом строительстве.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - не менее 5 м. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1.Электроснабжение. Письмо от 04.02.2022 №113-17-17-0068 от АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с

приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения - согласно постановлению правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.- п.25(а1) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Срок подключения объектов капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ - п.16(б) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Дата окончания срока действия тарифа на подключение - п.17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – п.16(д) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий - стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области №42/1 от 21.11.2019 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях. Обременение участка и ограничение его использования со стороны РЭС г. Владимир ПО г. Собинка АО «ОРЭС - Владимирская область»:

- по участку проходит воздушная линия ВЛ-10 кВ Ф-1022 от ТП-1 до КТП-80- соблюдение охранной зоны ВЛ-10 кВ – 10м от крайнего провода до границ земельного участка, согласно постановлению Правительства №160 от 24.02.2009"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Водоснабжение. Письмо от МУМП «Водоснабжение» г. Собинка № 62 от 22.02.2022

По водоснабжению: Точка подключения – линия водопровода по ул. Ленина, водопроводный колодец южнее указанного земельного участка. Напор в точке подключения 25 м, вод. ст., труба Ø 160 мм, ПЭ. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения 30 куб.м./сут. Границей эксплуатационной и балансовой принадлежности между сетями МУМП «Водоснабжение» и сетями абонента, является

присоединительное устройство (муфта, фланец, седелка и т.п.) в точке подключения. Срок подключения к сетям водоснабжения - 1 месяц, с момента письменного обращения, заключения договора и оплаты необходимых работ. При разработке проекта предусмотреть установку водопроводного колодца на вводе в дом с размещением в нем пожарного гидранта. Установить на вводе в здание прибор учета потребления холодной воды,

согласно руководству по установке и эксплуатации. При разработке проекта и трассы водопровода учесть требования проекта планировки с проектом межевания данной территории (если имеется) и согласовать их с отделом архитектуры администрации г. Собинки и в МУМП «Водоснабжение» г. Собинка. Фиксированная плата за подключение к сетям водоснабжения не установлена. Срок действия технических условий – 3 года.

По водоотведению: Точка подключения – канализационный коллектор по ул. Гагарина - ул. Набережная. Канализационный колодец западнее д.№17 по ул. Ленина. Материал трубы в точке подключения – чугун, ф 400 мм, глубина лотков ориентировочно 3,5 м. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения 30 куб.м./сут. Границей эксплуатационной и балансовой принадлежности является наружная стена канализационного колодца в точке подключения. При разработке проекта и трассы коллектора учесть требования проекта планировки с проектом межевания данной территории и согласовать их с отделом архитектуры администрации г. Собинки. Согласовать проект коллектора с МУМП «Водоснабжение» г. Собинка. Срок подключения к сетям водоотведения - 1 месяц, с момента письменного обращения о подключении, заключения договора и оплаты необходимых работ. Срок действия технических условий – 3 года. Фиксированная плата за подключение к сетям водоотведения не установлена. В границах земельного участка проходят коммуникации МУМП «Водоснабжение» г. Собинка. Охранная зона сетей самотечной канализации: 3 метра в обе стороны до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 метра до фундаментов ограждений

3. Теплоснабжение. Письмо от 26.01.2022 № 31/01-06/22 от ООО «Владимиртеплогаз»

Резерв мощности котельной № 3 по адресу: г. Собинка, ул. Гагарина, д.46 составляет 15,575 Гкал/ч (максимальная нагрузка на отопление при температуре наружного воздуха -28°). Плата за подключение объекта строительства к сетям теплоснабжения не установлена. Участок расположен от точки подключения на расстоянии 0,5-06 км. В границах участка ООО «Владимиртеплогаз» коммуникаций не имеет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с техническими условиями организации эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения. Срок действия технических условий устанавливается при их получении организацией, отвечающей за обслуживание соответствующих коммуникаций.











4. Газоснабжение. Письмо от 09.02.2022 №СО/05-17/94 от АО «Газпром газораспределение Владимир»

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети

земельного участка имеется. Точка подключения – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм для газоснабжения жилых домов ул. Парковая, ул. Ленина в г.Собинке. Данный газопровод находится в частной собственности и обслуживается по договору на техническое обслуживание. Для подключения к данному газопроводу необходимо получить согласие на врезку от собственника газопровода.

Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно Постановлению Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области постановление от 15 декабря 2020 г. № 43/353 « Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на 2021 год». Срок действия технических условий - 3 (три) года. Для получения технических условий необходимо предоставить документы согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с техническими условиями организации эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения.

5. Связь. Письмо от 28.01.2022 № 0317/05/531/22 от ПАО «Ростелеком». В границах земельного участка коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет. После проведения торгов заказчику строительства необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа Технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты Технических условий необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г.Владимир, ул.Гороховая, д.20. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с техническими условиями организации эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения. Срок действия технических условий устанавливается при их получении организацией, отвечающей за обслуживание соответствующих коммуникаций.

 Организатор аукциона	 Аукционист	 Победитель
Зам. председателя комиссии:	 Кулигина В.Ю.	
Члены комиссии:	 Потапов С.В.  Столбова М.А.  Осипова Е.А.  Курюгина Е.А.  Дроздова М.Ю.  Юрлова И.В.	